

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 418

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 2) καὶ 21 (παρ. 3) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α) ὡς αὐτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 50 τοῦ Ν.Δ. 170/1973 «περὶ τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας (ΦΕΚ 229/Α), τὴν ὑπ' ἀριθ. 3195/1974 ἀπόφασιν τῆς ὁλομελείας τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277 Δ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 249/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 855/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀποφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς) διὰ μετατροπῆς τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Λ. Β. Γ. Δ. Λ. τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 215 κοινοχρήστου χώρου, τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἁρματωλῶν, Ἀλκινόου, Λίνου, καὶ Ἠοῦς εἰς οἰκοδομήσιμον χῶρον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 40687/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου οἰκοδομησίμου χώρου, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους πέντε (5) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ πρωτοτύπῳ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ οἰκοδομησίμου ὡς ἄνω χώρου περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα (10) μέτρα
   Ἐλάχιστον βάθος : δέκα πέντε (15) μέτρα
   Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.
3. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3).
5. Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ τέσσαρα δέκατα (1,4)
6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΕΚ 363/Α).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Δεκεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

[redacted] Δάφνη (Αττικής)

Κ.Λ. 1:500

ΟΤ 282

ΟΤ 283

ΟΤ 216

ΟΤ 284

ΟΤ 285

ΟΤ 215

ΟΤ 284α

ΟΤ 285α

ΟΤ 215α

ΟΤ 287

ΟΤ 288

αὐτοῦ."

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η. 11682 (2)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγείρας, Νομοῦ Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/60 Β.Δ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΑΙ/16/11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ Ὀργανώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΑΙΙ1814/13.11.70 ἐγκ. Α. 311 Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἁρμοδιοτήτων.

7. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν.

8. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.

9. Τὰς διατάξεις τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΙ/1961 ἐγκ. Δ/γῆς Ὑπουργείου Δ.Ε.

10. Τὴν ἀπὸ 12.11.1975 αἴτησιν τοῦ Σπυρίδωνος Τομαρᾶ κατοίκου Αἰγείρας δι' ἧς αἰτεῖται τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγείρας καὶ δὴ τοῦ Τμήματος μεταξὺ τῆς Σιδηροδρομικῆς γραμμῆς καὶ τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Πατρῶν Κορίνθου ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι κατὰ τὴν κατασκευὴν τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Πατρῶν Κορίνθου μετεβλήθησαν αἱ οἰκοδομικαὶ καὶ ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ αὐτοῦ εἰς τρόπον ὥστε ἐγκεκριμένοι ὁδοὶ νὰ καταργηθοῦν μερικῶς.

11. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 9904/27.11.75 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ ΠΣΔΕ «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας».

12. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ «Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 23/14/5.12.75 πρακτικὸν αὐτοῦ.

13. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 4041/29.1.76 ἔγγραφον τῆς ΔΤΥΝΑ Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν δι' οὗ διεβιβάσθησαν ἅπαντα τὰ σχετικὰ εἰς τὴν Κοινότητα Αἰγείρας πρὸς λῆψιν ἀποφάσεως συμφώνως πρὸς τὴν προβλεπομένην διαδικασίαν ὑπὸ τῶν 1/1963 καὶ 8/1975 ἐγκ. Δ/γῶν τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

14. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 589/1976 ἔγγραφον τῆς Κοινότητος Αἰγείρας δι' οὗ ἐπεστράφησαν τὰ δικαιολογητικὰ εἰς τὴν ὑπηρεσίαν ἄνευ λήψεως ἀποφάσεώς της.

15. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 8477/5.10.76 ἔγγραφον τῆς ΔΤΥΝ Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν πρὸς τὸ ΠΣΔΕ Τμῆμα Νομοῦ Ἀχαΐας.

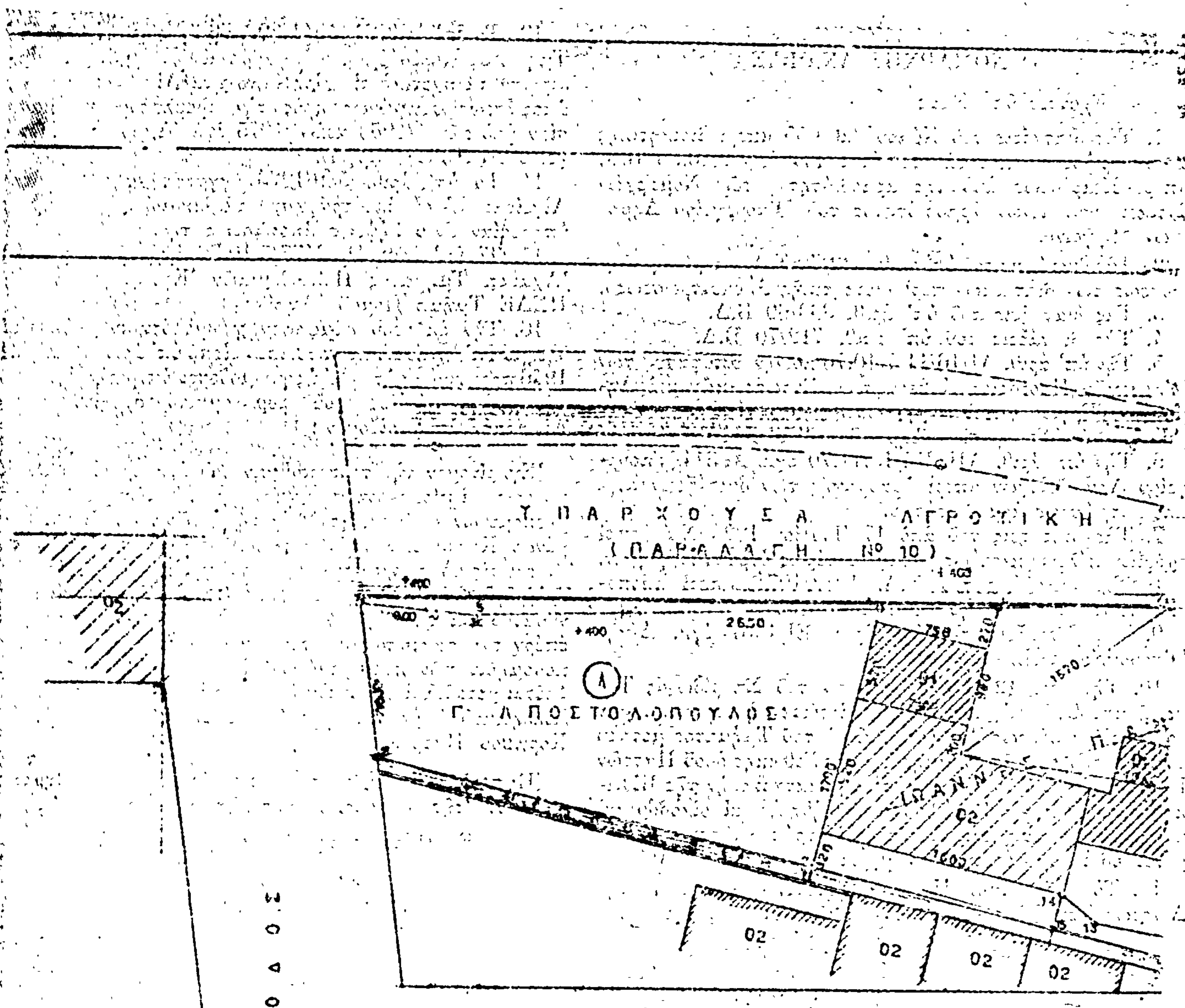
16. Τὴν ἐκ νέου σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ ΠΣΔΕ Τμῆμα Ν. Ἀχαΐας διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 18/21/5.11.1976 πρακτικὸν αὐτοῦ δι' ἧς γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγείρας, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αἰγείρας διὰ τῆς καταργήσεως τῶν παλαιῶν προβλεπομένων ὁδῶν καὶ τὴν ἔγκρισιν τῶν νέων διανοιχθησομένων Κοινοτικῶν ὁδῶν καὶ ειδικώτερον ὡς αὗται ἐμφαίνονται εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ ἀπὸ Νοεμβρίου 1975 διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Γεωργίου Διονυσάτου ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι διὰ τῆς ὡς ἄνω τροποποιήσεως ἐπέρχεται τακτοποίησις τοῦ σχεδίου πόλεως πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῶν παρακειμένων οἰκοπέδων καὶ ὅτι αἱ ἐπελθοῦσαι μεταβολαὶ τοῦ σχεδίου πόλεως ἐγένοντο ὑπαιτιότητι τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου πρὸς ὄφελος τῆς νέας Ἐθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου Πατρῶν.

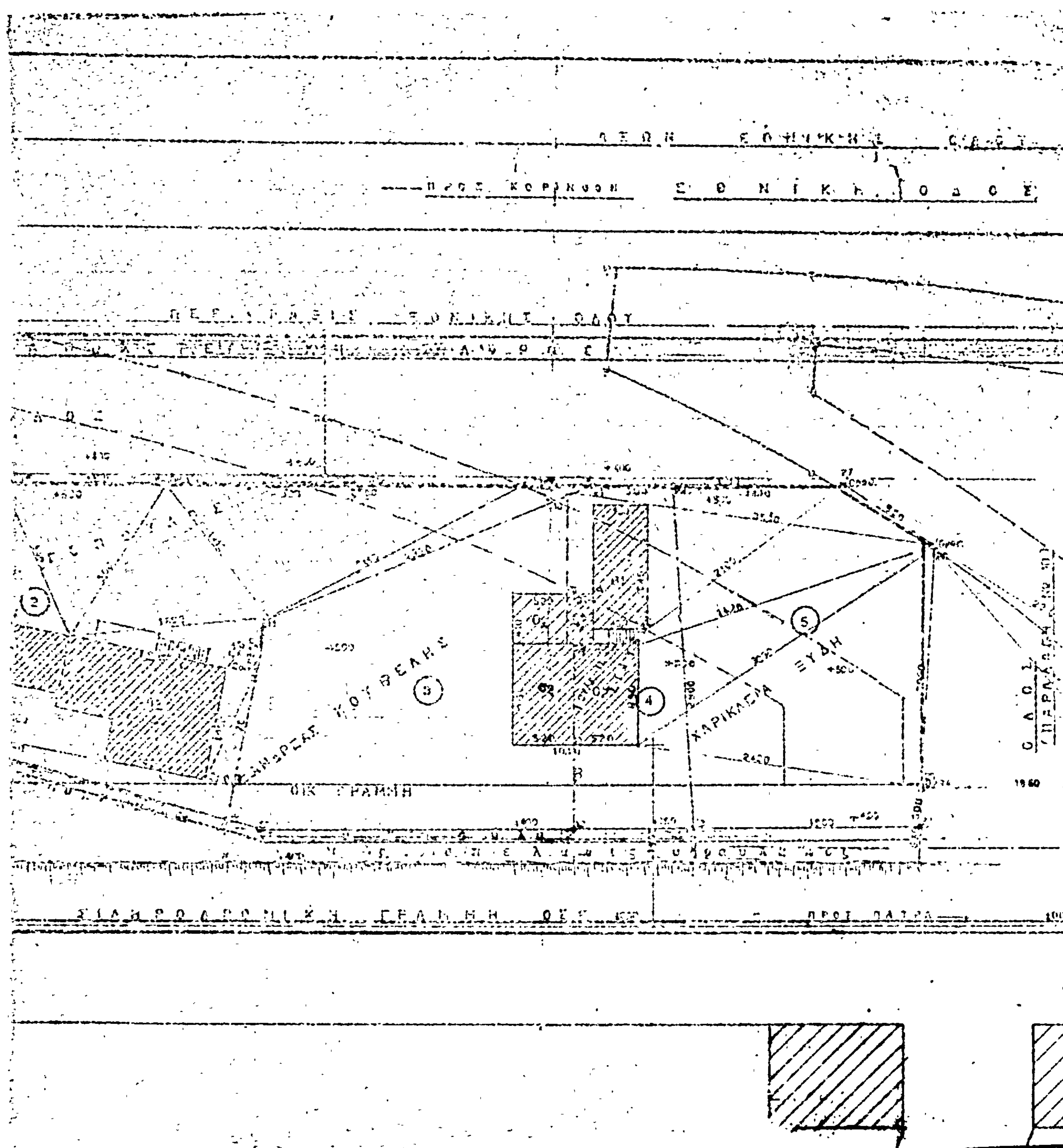
Ἡ παροῦσα μετὰ τοῦ συνημμένου διαγράμματος δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

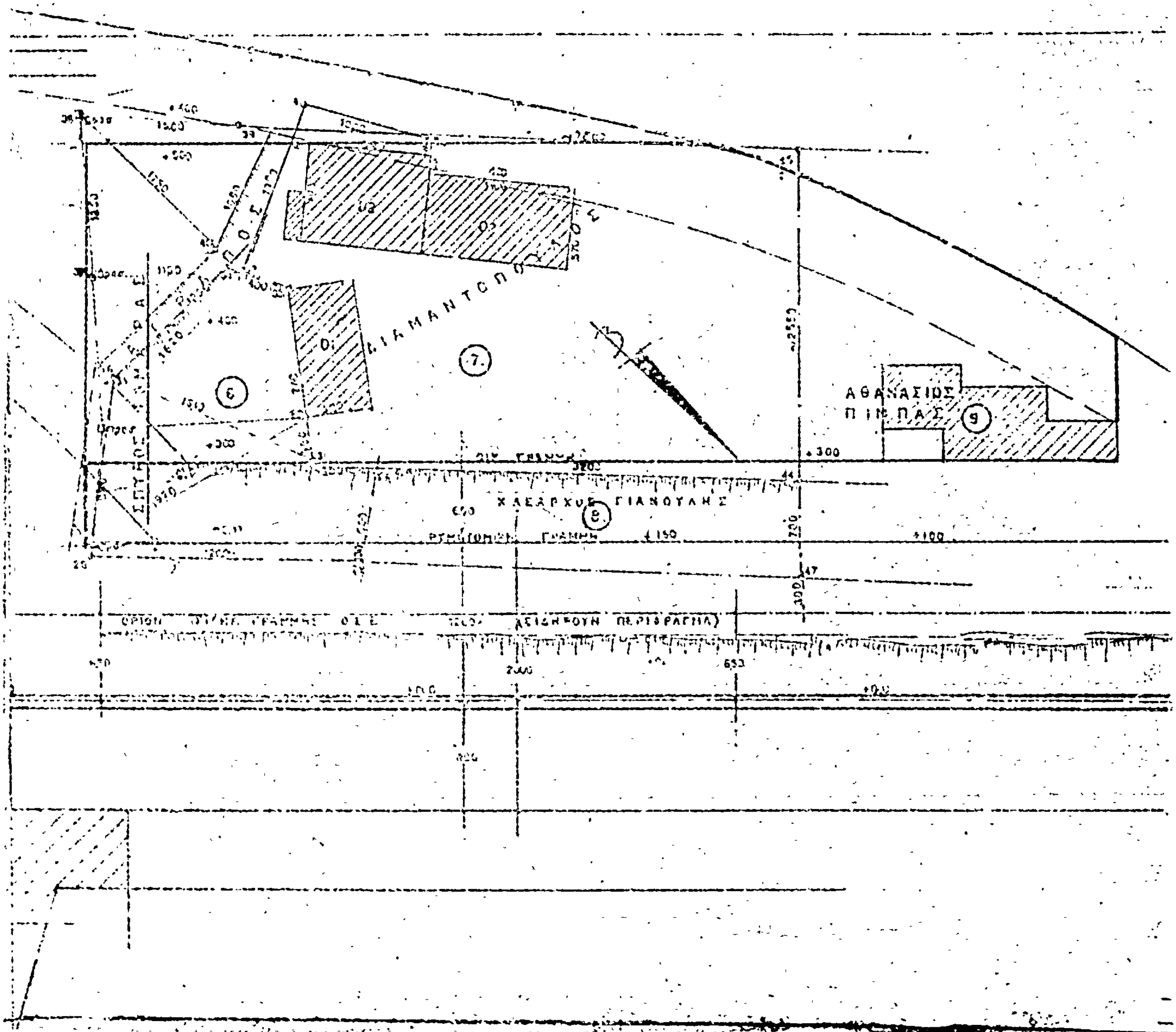
Ἐν Πάτραις τῇ 19 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡ. ΤΣΙΡΚΑΣ



ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ
(ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ Nº 10)
26.50
Α
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
02
02
02
02
02
02
ΟΔΟΣ




ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΙΜΠΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΕΙΡΑΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΚΛ. 1:200

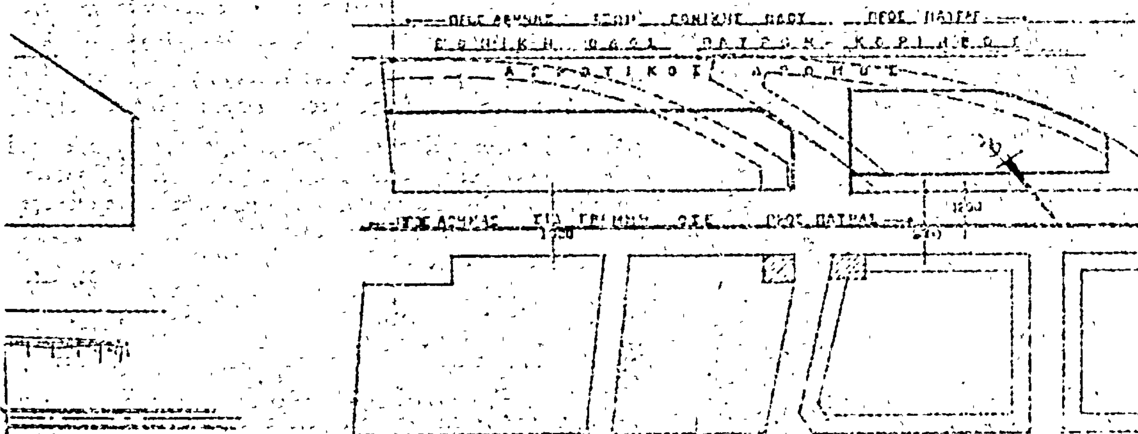
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1	[illegible]	Ἰδιοκτησία: Π. Ἀποστολοπούλου κατοίκου Αἰγείρας
2	[illegible]	Ἰδιοκτησία Ι. Παναγοπούλου κατοίκου Αἰγείρας
3	[illegible]	Ἰδιοκτησία: Α. Κουβέλη κατοίκου Αἰγείρας
4	(10,21,22,22,18,19,20,21,10)	Ἰδιοκτησία: Τοῦλας Π. Σταύρου κατοίκου Αἰγείρας
5	(22,23,24,25,26,27,22)	Ἰδιοκτησίας Χαρικλείας Ξύδη κατοίκου Ἀμερικῆς [illegible] Αἴγειρα
6	(28,29,30,31,32,33,34,35,28) (36,37,[illegible],39,40,[illegible])	ἰδιοκτησία Σπύρου Τομαρᾶ κατοίκου Αἰγείρας
7	(31,32,33,43,42,41,46,45,44,30,31)	ἰδιοκτησία Π. Διαμαντοπούλου κατοίκου Αἰγείρας
8	(29,30,44,47,29)	ἰδιοκτησία Κλ. Γιαννούλη κατοίκου Αἰγείρας

————	Ἀπεικόνιση ὑπάρχουσα ρυμοτ. Γραμμή
– – – – –	Ὑπό κατάργησιν Ρυμοτ. & οἰκ. Γραμμή
————	Νέα προτεινομένη τροποποίησις

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΙΓΕΙΡΑΣ ΚΛ. 1:1000



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Τρεῖς Γέφυρες» Δήμου 'Αθηναίων.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 74/1974 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ 'Υπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμ/τος 'Αθηνῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 565996/1883/1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς προσκυροῦται τὸ εἰς θέσιν «Τρεῖς Γέφυρες» τοῦ Δήμου 'Αθηναίων καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κηφισοῦ καὶ 'Αριστόφρονος ἰδιόκτητον οἰκόπεδον τῆς 'Ελισσάβετ συζ. 'Αλεξάνδρου Παρασκευᾶ τὸ γένος Χαρ. 'Ασλανίδου οἰκοπεδικὸν τμῆμα ἐπιφανείας μ² 21 ἰδιοκτησίας τοῦ φερομένου ὡς δικαιούχου 'Ελληνικοῦ Δημοσίου.

Τὴν προσωρινῶς καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 258/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν ἀποζημίωσιν, ὁριστικοποιηθεῖσαν συνεπείᾳ μὴ ἀσκήσεως προσφυγῆς, ἐκ δραχμῶν 46.200 κατέθεσεν ἡ ἀνωτέρω 'Ελισσάβετ σύζ. 'Αλεξάνδρου Παρασκευᾶ παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 428018/10.8.1976 γραμματίου παρακαταθήκης.

Ἤδη ἡ ἀνωτέριω καταθέτις διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως εἰδοποιεῖ περὶ τῆς γενομένης κατὰ τὰ προδιαλαμβανόμενα καταθέσεως τοὺς δικαιούχους τῆς ἐν προκειμένῳ καταθέσεως ἢ τοὺς ἀναγνωρισθησομένους κατὰ νόμον δικαιούχους τοῦ παρακατατεθέντος ποσοῦ πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

'Εν 'Αθήναις τῇ 3 Δεκεμβρίου 1976

'Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΚΙΔΑΡΗΣ

('Αριθμὸς Τριπλ. Ταμείου Γ.Ε. 'Αθηνῶν 114164 τῆς 7.12.76).

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ